



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020

№ 678

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 27.04.2020 № 8/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 27.04.2020 № 8/20:

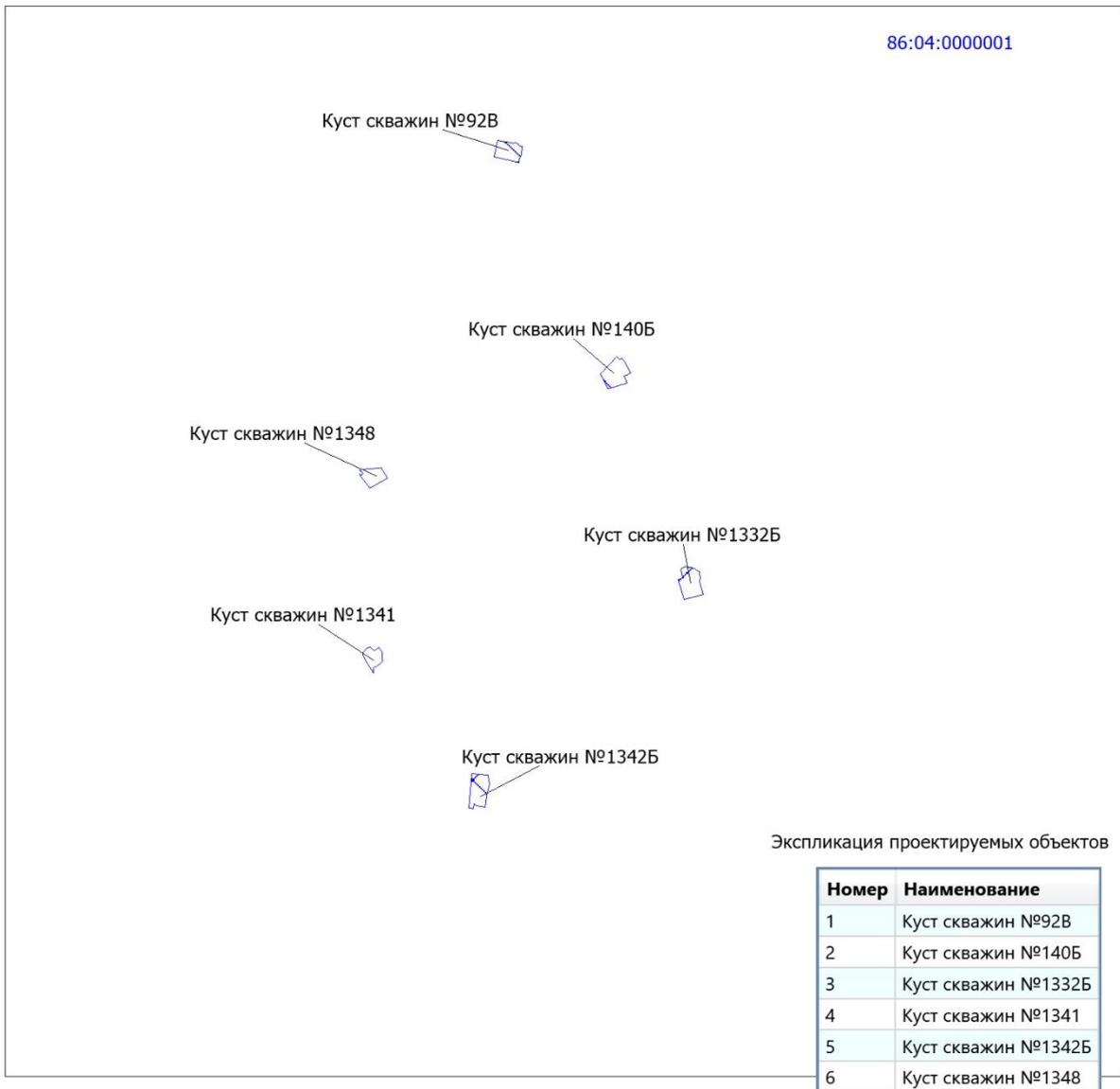
1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 92В, 140Б, 1332Б, 1341, 1342Б, 1348» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

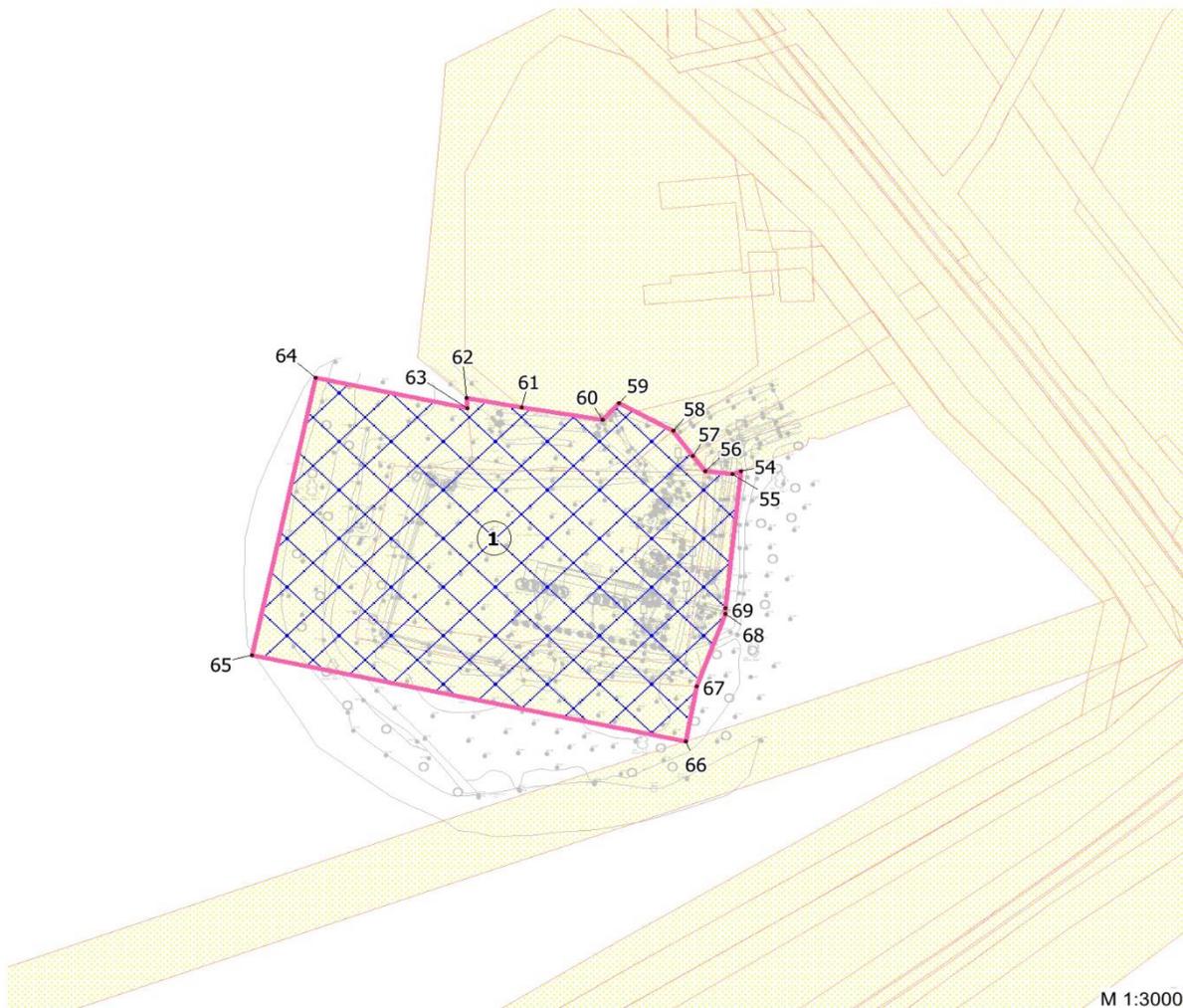


Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№92В, 140Б, 1332Б, 1341, 3142Б, 1348

Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин №92В

Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

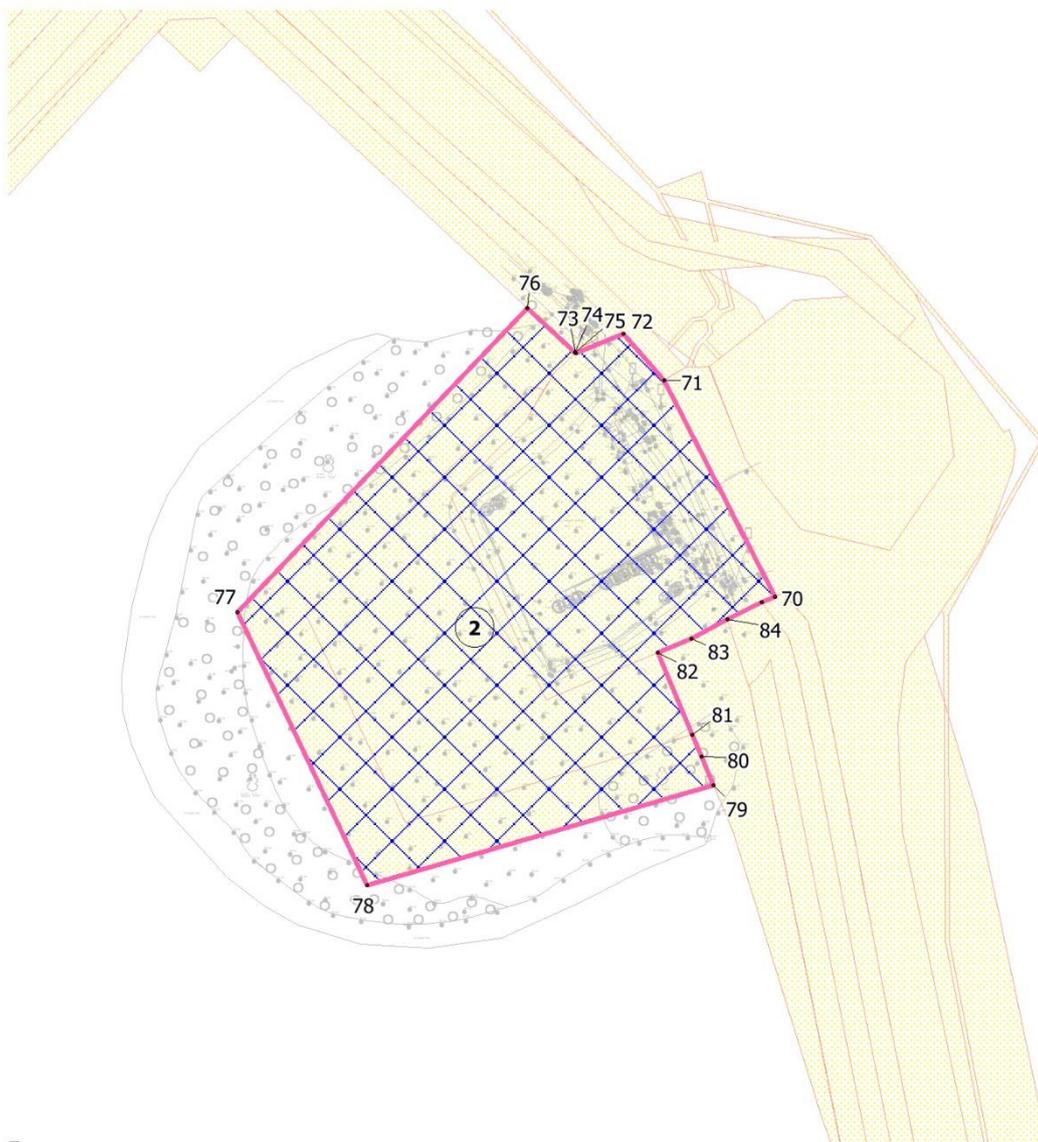
 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин №140Б

Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 - номер объекта

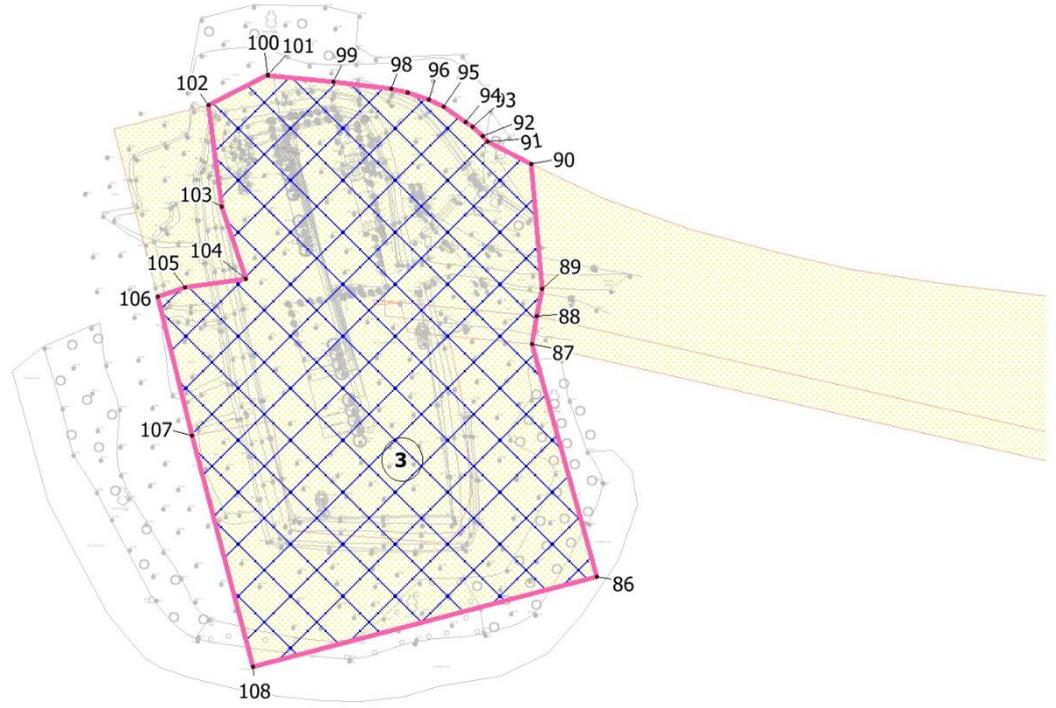
 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

M 1:3000



М 1:3000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин №1332Б

Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

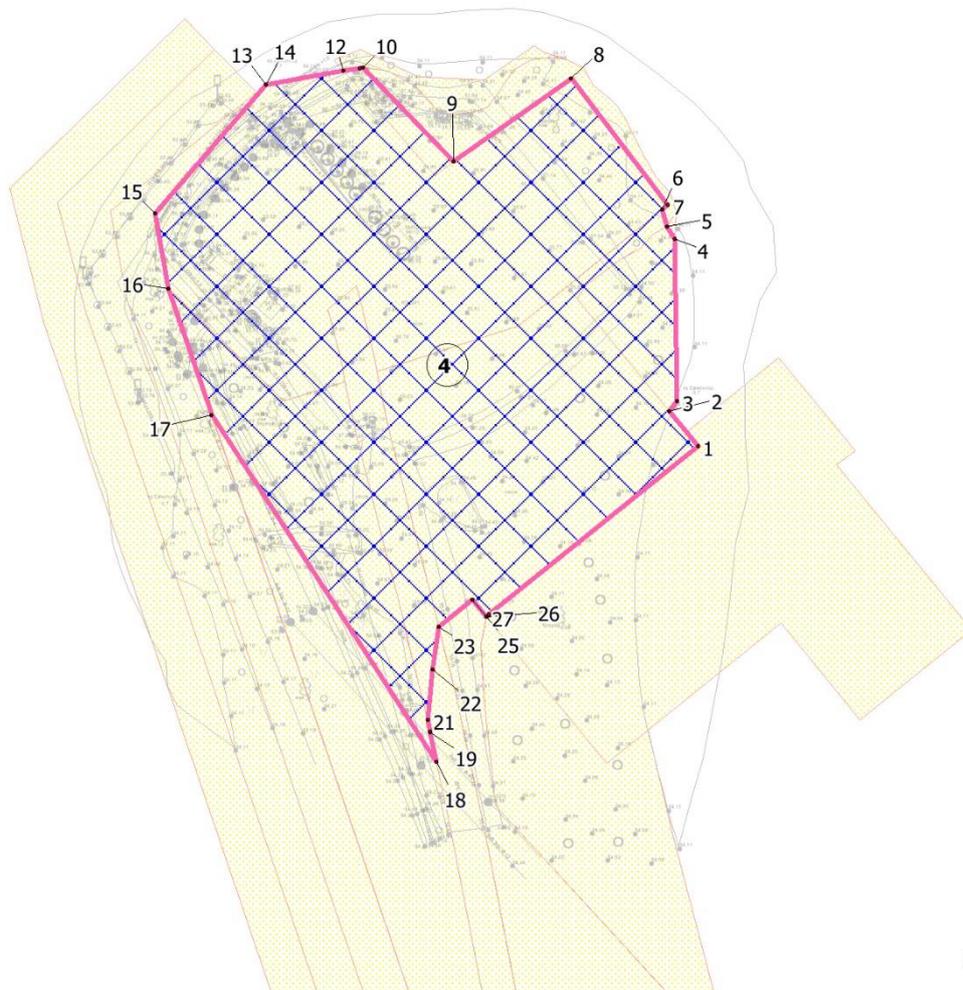
 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



М 1:3000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин №1341

Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

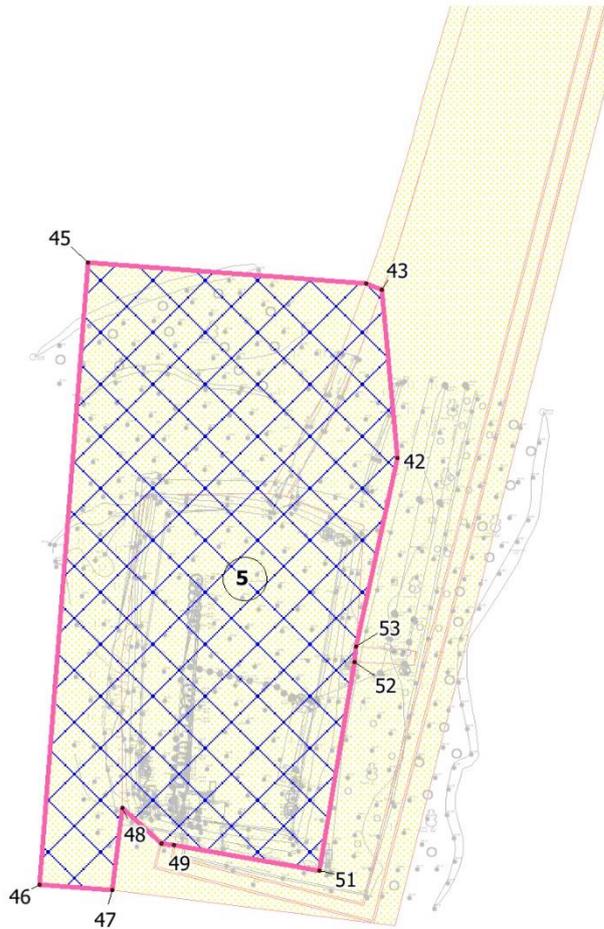
 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



М 1:3000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин №1342Б

Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

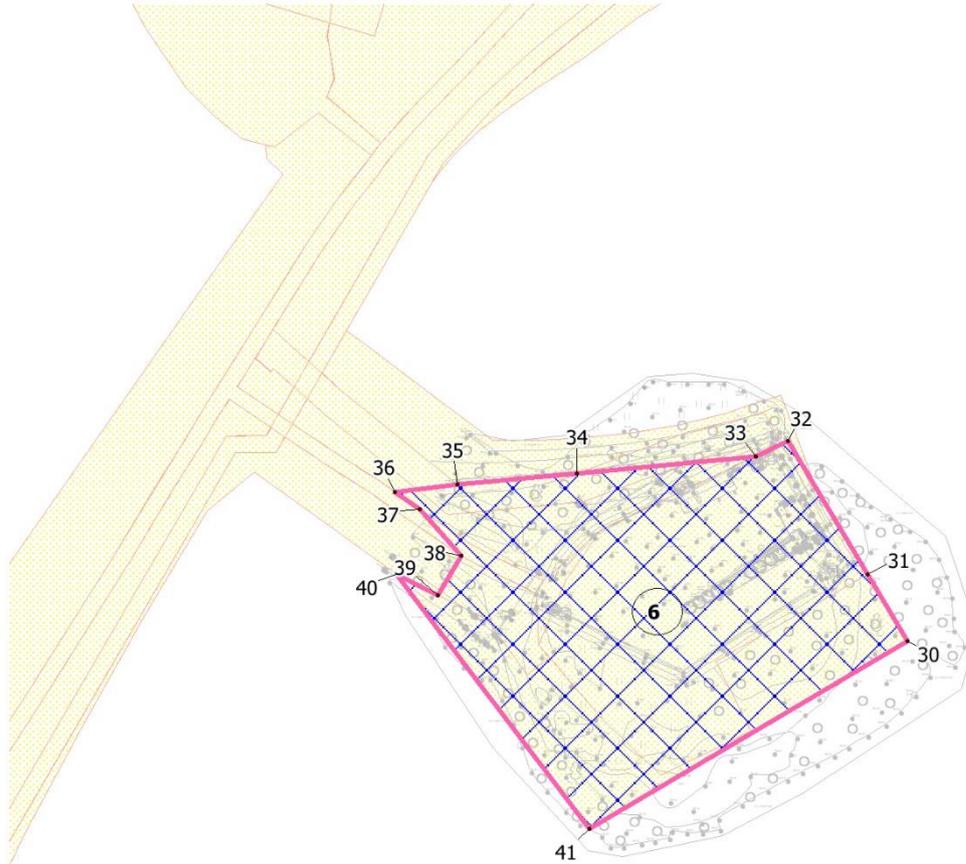
 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



М 1:3000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
6	Куст скважин №1348

Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Каталог координат границы зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства**

№	X	Y
1	964986.40	4429258.76
2	964997.84	4429249.48
3	965001.26	4429252.01
4	965054.29	4429251.16
5	965058.51	4429248.69
6	965063.98	4429247.15
7	965065.47	4429248.96
8	965107.00	4429217.50
9	965079.68	4429179.30
10	965110.46	4429149.90
11	965110.28	4429148.74
12	965109.48	4429143.34
13	965104.86	4429118.26
14	965104.82	4429118.23
15	965062.67	4429082.16
16	965038.05	4429086.64
17	964996.68	4429100.66
18	964883.15	4429173.62
19	964892.80	4429171.63
20	964892.92	4429171.60
21	964896.74	4429170.82
22	964913.23	4429172.41
23	964927.26	4429174.46
24	964927.28	4429174.47
25	964936.18	4429185.45
26	964930.63	4429189.99
27	964930.62	4429190.00
28	964931.17	4429190.65
29	964931.28	4429190.77
30	966614.10	4429295.56
31	966646.23	4429276.48
32	966710.74	4429238.26
33	966703.35	4429222.63
34	966695.30	4429136.91
35	966689.83	4429079.50
36	966686.23	4429049.55

37	966677.95	4429061.26
38	966655.35	4429081.36
39	966636.39	4429070.03
40	966646.36	4429050.31
41	966523.24	4429142.68
42	963888.73	4430167.79
43	963971.47	4430160.18
44	963974.55	4430152.25
45	963984.98	4430016.90
46	963679.49	4429993.38
47	963676.78	4430028.53
48	963717.13	4430033.50
49	963699.77	4430052.77
50	963698.68	4430058.66
51	963686.37	4430129.44
52	963788.77	4430146.55
53	963796.19	4430147.59
54	969564.08	4430448.38
55	969562.35	4430444.21
56	969564.22	4430430.86
57	969571.91	4430424.81
58	969585.33	4430415.22
59	969599.65	4430388.79
60	969591.20	4430380.72
61	969597.54	4430341.30
62	969602.29	4430314.18
63	969597.31	4430314.61
64	969613.21	4430240.48
65	969467.51	4430209.29
66	969422.00	4430421.62
67	969451.04	4430426.89
68	969489.24	4430440.86
69	969492.00	4430441.03
70	967548.01	4431382.25
71	967654.18	4431328.15
72	967676.87	4431308.45
73	967667.42	4431285.22

74	967667.88	4431284.81
75	967667.89	4431284.80
76	967689.61	4431261.58
77	967540.27	4431120.34
78	967406.18	4431183.68
79	967455.58	4431352.39
80	967469.40	4431346.57
81	967480.11	4431342.05
82	967520.32	4431325.12
83	967527.40	4431341.73
84	967536.67	4431359.20
85	967545.04	4431375.88
86	965577.02	4432004.95
87	965691.37	4431973.21
88	965705.25	4431975.59
89	965718.46	4431978.40
90	965779.99	4431972.85
91	965790.86	4431951.77
92	965793.44	4431949.33
93	965798.10	4431944.23
94	965800.58	4431940.81
95	965807.84	4431930.43
96	965811.35	4431922.94
97	965814.81	4431912.68
98	965816.62	4431904.76
99	965820.18	4431876.45
100	965823.43	4431844.76
101	965823.47	4431844.45
102	965808.95	4431815.60
103	965758.94	4431822.11
104	965723.46	4431833.74
105	965719.11	4431804.01
106	965714.77	4431790.95
107	965646.66	4431807.56
108	965532.97	4431837.47

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№92В, 140Б, 1332Б, 1341, 3142Б, 1348» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин №92В (расширение на 4 скважины);

Куст скважин №140Б (расширение на 6 скважин);

Куст скважин №1332Б (расширение на 3 скважины);

Куст скважин №1341 (расширение на 2 скважины);

Куст скважин №1342Б (расширение на 6 скважин);

Куст скважин №1348 (расширение на 1 скважину).

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии).

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Существующее	Проектное
Куст №92В		
Общее количество скважин	13	
	9	4
Количество добывающих скважин:	8	
	4	4
Количество нагнетательных скважин:	5	
	5	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	1202,4	984
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	28,0	80
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	2128,0	6080
Максимальный уровень закачки воды м ³ /сут	4343,8	-
Куст №140Б		
Общее количество скважин	15	
	9	6
Количество добывающих скважин:	15	
	9	6

Количество нагнетательных скважин:	-	-
Ликвидированные скважины:	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	6361,4	1542
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	46,7	234
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	3549,2	17784
Максимальный уровень закачки воды м ³ /сут	-	-
Куст №1332Б		
Общее количество скважин	20	
	17	3
Количество добывающих скважин:	16	
	13	3
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Ликвидированные скважины:	1	
	1	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	3381,5	600
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	80,6	111
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	6125,6	8436
Максимальный уровень закачки воды м ³ /сут	2048,3	-
Куст скважин №1341		
Общее количество скважин	11	
	9	2
Количество добывающих скважин:	9	
	7	2
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	2	
	2	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	3445,6	400
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	57,3	78

Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	4354,8	5928
Максимальный уровень закачки воды м ³ /сут	-	
Куст скважин №1342Б		
Общее количество скважин	20	
	14	6
Количество добывающих скважин:	15	
	9	6
Количество нагнетательных скважин:	4	
	4	-
Ликвидированные скважины:	1	
	1	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	2245,1	1200
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	73,8	234
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	5608,8	17784
Максимальный уровень закачки воды м ³ /сут	3473,2	
Куст скважин №1348		
Общее количество скважин	10	
	9	1
Количество добывающих скважин:	9	
	8	1
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1	-
Ликвидированные скважины:	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	2389,0	200
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	27,8	39
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	2112,8	2964
Максимальный уровень закачки воды м ³ /сут	495,9	

*Характеристики уточняются в процессе проектирования.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовском районе на межселенной территории.

Участки производства работ расположены в центральной части Самотлорского лицензионного участка, около 18-23км (расстояние по карте) северо-восточнее от районного центра г. Нижневартовска.

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет - 21,3583 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.